

“蒙速办·一次办” 办事指南

主题基本信息						
主题编码	080	主题名称	我要买卖二手房	服务对象	<input checked="" type="checkbox"/> 自然人 <input type="checkbox"/> 法人	
行政区划	呼伦贝尔	牵头单位	海拉尔不动产登记中心	联办机构	不动产登记部门、房产管理部门、税务部门	
办理形式	<input type="checkbox"/> 网上办理 <input checked="" type="checkbox"/> 窗口办理	办理地址	呼伦贝尔市海拉尔区友好五街2号市政务服务中心一楼A区综合受理窗口			
乘车路线	乘坐2路公交车至市政务服务中心站下车，104、105路公交车到新城公安分局站下车，西行500米。	办理时间	周一至周五：上午9:00-12:00,下午14:00-17:00(法定节假日除外)	网办地址	http://zwfw.nmg.gov.cn/pub/150700/custom/ztjc/zwfw8/	
承诺时限(工作日)	3	是否收费	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	收费标准		
收费依据		网上支付	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	支持预约办理	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
支持物流快递	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	线下跑动次数	<input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1	线下跑多次原因和环节		
咨询方式	1.电话咨询：0470-8110205 2.网上咨询： http://zwfw.nmg.gov.cn/city_index?regionCode=150700000000&record=istrue		监督方式	1.电话监督：0470-12345 2.网上监督： http://zwfw.nmg.gov.cn/city_index?regionCode=150700000000&record=istrue		
办理流程信息						
办理流程	主题内相关事项全部为可容缺受理的并联审批流程（详见流程图）					
申报须知	线上提交扫描材料应当清晰，线下纸质材料应当符合形式标准；卖方户籍所在地和不动产所在地不一致的，提供户籍所在地（省内）的无房证明（有效期1个月）和不动产所在地的唯一住房证明（有效期7天）；卖方户籍所在地和不动产所在地一致的，提供所在地唯一住房证明。					
申请材料信息						
材料名称	来源渠道	出具部门	材料类型	材料形式	材料必要性	纸质材料份数
不动产权证或房产证、土地使用证	申请人自备	—	原件	纸质	必要	1
申请人身份证明	申请人自备	—	原件	纸质	必要	1
结婚证或离婚证（离婚法律文书）	申请人自备	—	原件	纸质	必要	1
购房人以家庭为单位的购房地不动产信息证明	申请人自备	—	原件	纸质	必要	1
买卖合同	申请人自备	—	原件	纸质	必要	1

材料名称	来源渠道	出具部门	材料类型	材料形式	材料必要性	纸质材料份数
房屋套数承诺书	申请人自备	—	原件	纸质	必要	1
办理结果样本						
结果名称	结果样本					
不动产权证书	—					

我要买卖二手房流程图

